

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA INFRASTRUTTURE**

SERVIZIO: **ARREDO URBANO**

ASSESSORATO: **INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE**

SG: 200 del 30/05/2022

DGC: 212 del 30/05/2022

Cod. allegati: L 1073\_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 27/05/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 192**

**OGGETTO:** Approvazione della devoluzione per diverso utilizzo del mutuo acceso dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti SpA - posizione mutuo n. 4498916 00 - per la copertura finanziaria delle attività di progettazione relative a interventi di manutenzione straordinaria e/o restauro di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico.

Il giorno 31/05/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, mobilità e protezione civile

**Premesso che:**

- il servizio Arredo Urbano si occupa, tra le diverse attività, di interventi di manutenzione e restauro degli elementi di arredo urbano, anche a carattere monumentale o storico artistico, per i quali occorre preliminarmente acquisire le relative progettazioni;
- con Deliberazione di giunta comunale n. 129 del 28/04/2022 è intervenuto il riaccertamento ordinario dei residui dal quale è emersa la sussistenza di un residuo attivo dell'importo di euro 123.926,85 in relazione all'intervento di *"Lavori di riqualificazione ed arredo urbano dell'Area Monumentale (strade comprese tra via Toledo, via Diaz, via Medina, piazza Municipio e via S. Giacomo e di Calata S. Marco)"*, finanziato parzialmente con il mutuo posizione n. 4498916, contratto con Cassa Depositi e Prestiti;
- trattandosi di un procedimento risalente nel tempo, il servizio Arredo urbano ha avviato apposita istruttoria da cui si è appreso quanto segue, per quanto reperito in atti:
  - il predetto mutuo è stato a suo tempo richiesto per il co-finanziamento dell'intervento avente ad oggetto i *"Lavori di riqualificazione ed arredo urbano dell'Area Monumentale (strade comprese tra via Toledo, via Diaz, via Medina, piazza Municipio e via S. Giacomo e di Calata S. Marco)"*, approvato con Deliberazione di giunta comunale n. 3037 del 18.05.2006 per l'importo complessivo di € 6.300.339,07, di cui € 4.888.000,00 per lavori ed € 1.412.339,07 per somme a disposizione;
  - con Determinazione n. 10 del 15 marzo 2007, registrata all'IG. n. 440 del 23/03/2007, i suddetti lavori venivano aggiudicati, a seguito di procedura di evidenza pubblica, all'impresa "Intercoor S.p.A. Interventi Coordinati" con contestuale impegno della somma complessiva di € 4.478.770,49, di cui € 3.225.563,00 per lavori, incluso l'importo di € 188.000,00 per oneri di sicurezza e € 1.253.207,49 per somme a disposizione, mediante finanziamento Cassa Depositi e Prestiti SpA - posizione mutuo n. 4498916 00 - per € 671.815,57 sul cap. 242431 R.B. 2006 e con finanziamento POR Campania Misura n. 5.1 PIT per € 3.806.954,92 sul cap. 201112 R.B. 2006;
  - con Deliberazione di giunta comunale. n. 345/2013 l'amministrazione ha preso atto del certificato di collaudo dei lavori del 21.05.2012, da cui si evince che l'intervento è stato nel tempo interessato da diverse variazioni a seguito delle quali si è addivenuto ad accordo transattivo n. 83077/12 del 31/01/2012 tra l'amministrazione e l'impresa affidataria dei lavori per dirimere una controversia insorta, per un importo di € 285.974,21, da corrispondere in favore dell'impresa affidataria dei lavori di cui si parla. Il suddetto importo risulta quietanzato con mandato di pagamento n. 1630 del 15/03/2012, relativo al capitolo n. 201553;
  - con mandati di pagamento nn. 12304/07 e 11601/08 l'amministrazione, invece, provvedeva all'integrale saldo delle somme relative, rispettivamente, ai capitoli di spesa nn. 242431 e 201112.

**Considerato che:**

- del su citato mutuo acceso presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – posizione n. 4498916 – risultano intervenute plurime rinegoziazioni e, da ultimo, con contratto del 30/06/2020, avente scadenza in data 31/12/2043, con oneri di rate e interessi a carico dell'amministrazione comunale;
  - rispetto al mutuo originariamente acceso, per l'intervento di che trattasi risultano maturate economie per € 123.926,85, confluite in avanzo vincolato sul capitolo entrata n. 542431 e il relativo capitolo di spesa n. 242431;
- il contratto di rinegoziazione da ultimo stipulato con Cassa Depositi e Prestiti SpA, relativo al mutuo posizione n. 4498916, all'articolo 9 *"Diverso utilizzo del Prestito Rinegoziato"*, espressamente prevede l'ipotesi di diversa destinazione del prestito rinegoziato a fronte dell'autorizzazione da parte di Cassa Depositi e Prestiti SpA;
- ai fini della procedura di diverso utilizzo presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., è stato verificato che gli importi dovuti alla ditta aggiudicatrice sono stati interamente corrisposti e che la stessa non vanta alcun credito presso l'amministrazione per i lavori finanziati con il mutuo di che trattasi, come da certificato di collaudo finale e da mandati di pagamento quietanzati;
  - per perfezionare la procedura di diverso utilizzo del mutuo occorre trasmettere a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il provvedimento di approvazione del diverso utilizzo del mutuo di che trattasi da

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Chiantera

W

parte dell'organo competente.

3

#### **Dato atto che:**

- in relazione alla maggior parte dei beni afferenti al servizio Arredo urbano, emerge la necessità per l'amministrazione, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria e/o di restauro, per i quali occorre preliminarmente acquisire i relativi progetti propedeutici all'appalto dei lavori, per i quali non risultano appostamenti in bilancio.

#### **Ritenuto:**

- opportuno utilizzare le economie derivanti dal mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. che ammontano a € 123.926,85, così come distintamente riportate nella allegata tabella A, per il finanziamento delle attività di progettazione di alcuni interventi prioritari di manutenzione straordinaria e/o di restauro degli elementi di arredo urbano assegnati al Servizio Arredo Urbano.

#### **Preso atto che:**

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 248 del 17 giugno 2021 ha approvato il Rendiconto della Gestione;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 27 del 16 settembre 2021 ha approvato il Documento Unico di Programmazione;
- il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 con Deliberazione n.28 del 16 settembre 2021;
- l'art. 3 comma 5 sexiesdecies del DL 30/12/2021 n. 228, convertito in legge 25/02/2022 n. 15, relativamente al differimento al 31/05/2022 del termine di adozione del bilancio di previsione 2022/2024, regolandone conseguentemente il termine dell'esercizio provvisorio;
- con Deliberazione di giunta comunale n. 129 del 28/04/2022 è intervenuto il riaccertamento ordinario dei residui.

#### **Visti:**

- la Circolare n. 1280 del 27 giugno 2013 della Cassa Depositi e Prestiti SpA indicante la documentazione da produrre per l'istruttoria del diverso utilizzo della somma prestata, che prevede, tra l'altro, il provvedimento dell'organo competente di approvazione del diverso utilizzo, con indicazione della previsione della nuova opera nella programmazione pluriennale degli investimenti;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011, come coordinato e integrato con il D.Lgs. n. 126/2014.

#### **Attestati:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17, comma 2, lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse dalla dirigenza che adotta il presente atto.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine.....90....., progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati dal n. L1073\_002\_01 al n. L1073\_002\_05:*

1. Determinazione n. 10 del 15 marzo 2007);
2. Deliberazione di giunta comunale n. 345/2013 di presa atto del collaudo dei lavori;
3. Quietanze di Pagamento;
4. Contratto di Rinegoziazione mutuo ed elenco prestiti rinegoziati;
5. Tabella\_A Diverso Utilizzo mutuo CDP;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ARREDO URBANO  
Valeria Palazzo

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

4

**1. prendere atto che:**

- è stata accertata un'economia per la citata somma di euro 123.926,85 a seguito del riaccertamento ordinario dei residui effettuato con Deliberazione di giunta comunale n. 129 del 28/04/2022;
- tale economia è conseguenza della minore spesa relativa all'intervento di *"riqualificazione ed arredo urbano dell'Area Monumentale (strade comprese tra via Toledo, via Diaz, via Medina, piazza Municipio e via S. Giacomo e di Calata S. Marco)"*, approvato con Deliberazione di giunta comunale n.3037 del 18/05/2022;
- alla allegata tabella A si distinguono tutte le risorse e le posizioni del mutuo che, riutilizzato, concorrono al completamento della copertura finanziaria pari a euro 123.926,85 delle attività di progettazione relative a interventi di restauro e/o di manutenzione straordinaria, di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico soggetti alla procedura di devoluzione per diverso utilizzo in questione;
- alla citata tabella A risultano riportate e quantificate le specifiche economie da utilizzare ai fini delle attività di progettazione relative a interventi di restauro e/o di manutenzione straordinaria, di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico.

**2. approvare:**

- l'impiego delle economie delle risorse così distinte alla citata tabella A, derivanti dal mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e non utilizzate, pari ad € 123.926,85, ai fini del finanziamento delle attività di progettazione relative agli interventi di progettazione relative a interventi di restauro e/o di manutenzione straordinaria, di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico;
- la procedura di diverso utilizzo del mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 4498916 00, a favore delle attività di cui sopra, inserite nella programmazione pluriennale dell'ente.

**3. autorizzare:**

- il dirigente del Servizio Arredo Urbano a provvedere all'istruttoria della procedura per la devoluzione dei mutui accesi presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., a favore delle attività di progettazione relative a interventi di restauro e/o di manutenzione straordinaria, di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE  
Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile  
Edoardo Cosenza

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arredo Urbano  
Valeria Palazzo

VISTO: IL RESPONSABILE Area Infrastrutture  
Serena Riccio

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ...2.....DEL 27/05/2022 AVENTE AD OGGETTO: approvazione della devoluzione per diverso utilizzo del mutuo acceso dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti SpA – posizione mutuo n. 4498916 00 - per la copertura finanziaria delle attività di progettazione relative a interventi di manutenzione straordinaria e/o restauro di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico.

Il Dirigente del Servizio *Arredo Urbano* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
FAVOREVOLE

Addì, .....

IL DIRIGENTE

Valeria Palazzo

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 30/05/2022..... e protocollata con il n. 2022/212.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

parere allegato

Addì, .....

20/5/2022

IL RAGIONIERE GENERALE

.....



## DIPARTIMENTO RAGIONERIA

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 02 del 27 maggio 2022, Servizio Arredo Urbani, , avente ad oggetto: *approvazione della devoluzione per diverso utilizzo del mutuo acceso dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti SpA – posizione mutuo n. 4498916 00 - per la copertura finanziaria delle attività di progettazione relative a interventi di manutenzione straordinaria e/o restauro di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico.*

La proposta in esame delibera la devoluzione per diverso utilizzo del mutuo contratto con CDP – posizione 4498916, ora rinegoziata in 4498916/02, per il finanziamento delle attività di progettazione relative a interventi di restauro e/o di manutenzione straordinaria di elementi di arredo urbano.

La proposta da atto che è stato acquisito il certificato di collaudo dei lavori inizialmente finanziati con mutuo 4498916/02 e che sono maturate economie per € 123.926,85, confluite in avanzo vincolato.


La proposta attesta che trattasi di interventi da realizzarsi *ex novo*, inseriti nella programmazione pluriennale dell'Ente.

La procedura di diverso utilizzo della somma prestata da CDP, ai sensi della circolare n. 1280/2013, prevede che la domanda di devoluzione possa essere presentata qualora siano presenti economie in conseguenza di minor spesa per lavori effettuati, per nuove opere previste nella programmazione pluriennale degli investimenti, dietro autorizzazione dell'organo competente, e, pertanto, tutti i requisiti richiesti appaiono rispettati.

Il servizio dovrà provvedere ad adottare i provvedimenti necessari per l'applicazione delle somme confluite in avanzo.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

 Dott.ssa Claudia Gargiulo

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il provvedimento in oggetto, si intende prendere atto dell'economia di € 123.926,85, derivante dalla minore spesa sostenuta per la realizzazione dell'intervento di *riqualificazione ed arredo urbano dell'Area Monumentale*, ed approvarne l'utilizzo per finanziare la progettazione degli interventi di restauro e/o di manutenzione straordinaria di elementi di arredo urbano anche a carattere monumentale o storico artistico presenti su spazi pubblici o di uso pubblico.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Il Ragioniere Generale precisa, nel proprio parere di regolarità contabile che *“tutti i requisiti richiesti”* dalla *“procedura di diverso utilizzo della somma prestata da CDP [...] appaiono rispettati”* e che *“il servizio dovrà provvedere ad adottare i provvedimenti necessari per l'applicazione delle somme confluite in avanzo”*.

Dalla parte narrativa emerge che la proposta di diverso utilizzo delle economie registrate sul mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. per finanziare il citato intervento di riqualificazione dell'Area Monumentale è percorribile in quanto *“è stato verificato che gli importi dovuti alla ditta aggiudicatrice sono stati interamente corrisposti e che la stessa non vanta alcun credito [...] per i lavori finanziati con il mutuo di che trattasi”*.

Spetta, alla Giunta, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

**VISTO:**  
**Il Sindaco**

Monica Cinque  
owile

Deliberazione di G. C. n. 192 del 31/12/22 composta da n. 8... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Estrarsene, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Paolo Ruffini*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Mauro Cipe*

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* 03/06/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile  
*[Firma]*

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ c... separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale  
*[Firma]*

### Attestato di compinta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale  
*[Firma]*

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile  
*[Firma]*